



ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI VITULANO (BN)



COMUNE DI VITULANO

Provincia di Benevento

AREA TECNICA

Viale San Pietro, 15 82038 Vitulano (BN)
TEL: 0824.878622/878623 FAX: 0824.870230
E-mail: utc.vitulano@gmail.com PEC: utclppvitulano@pec.cstsannio.it
P IVA: 00587790627 Cod. Fiscale: 80002630624

RISCONTRO RICHIESTE DI CHIARIMENTO 01

Servizi tecnici di ingegneria ed architettura

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: REDAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE FORESTALE DELL'AREA MONTANA DEL COMUNE DI VITULANO (BN), ASSISTENZA AL RUP E RENDICONTAZIONE DELL'INTERVENTO SUL SISTEMA S.I.A.N. DELLA REGIONE CAMPANIA.



Il sottoscritto **Geom. Raffaele Forgione**, responsabile unico del procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, riscontra i quesiti trasmessi a mezzo PEC, e non caricati a tutt'oggi nella sezione chiarimenti della piattaforma di gara, dall'O.E. OMISSIS in atti al prot. 3341 del 10/07/2020:

Quesito 1

A) BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

✓ *Pag.2 punto II.2.1) "importo complessivo di gara € 80.743,45 (compresa cassa) oltre IVA di cui"*
Il documento, reperibile tra gli atti pubblicati sulla piattaforma telematica ASMECOMM denominato "Comune di Vitaliano – preventivo di spesa per la redazione dei Piani di Gestione Forestale" con i timbri regionali su ogni pagina, riporta correttamente le modalità di calcolo ed i relativi importi così suddivisi: per ONORARI 26.737,42€ CASSA 534,75€ IVA 5.999,88€ SPESE 66.607,71€ TOTALE GENERALE 99.879,76€ con un riconoscimento di ammissione a finanziamento di 101.923,43€ (DD n°240 del 19/12/2019). Non quantizzate l'IVA che, è bene ricordare, va applicata soltanto su onorari e cassa non sull'intero importo come sembra di capire anche se non specificato. Si vedano le "Linee guida per la redazione dei piani di gestione forestale e prezzario" della Regione Campania art. 65. Inoltre l'importo che Voi riportate nella gara è ben lontano da quello riconosciuto dalla Regione. Ci si chiede "perché questa differenza?" La dovrete spiegare. Ovviamente, qualora non ammetterete "l'errore" con relativa correzione del bando, la Regione sarà da me coinvolta.

RISCONTRO N.1:

L'importo posto a base di gara deriva dall'attuazione della specifica, opportunamente redatta secondo le normative regionali del settore, rideterminata in funzione della effettiva ammissibilità della spesa avvenuta con dica n. 0670526 del 06/11/2019. Si conferma pertanto quanto riportato al punto II.2.1 del bando di gara.

Quesito 2:

✓ *Pag.2 punto II.3) "Durata dell'appalto o termine massimo di espletamento dell'incarico – 150 gg"*
La nostra esperienza in materia di Pianificazione forestale ci fa molto riflettere sulla qualità del prodotto finale quando, tra l'altro ammettete un ribasso in ordine di tempo di 30 gg e che, sempre per esperienza, tutti i concorrenti offriranno il massimo in termini di riduzione di giorni.

RISCONTRO N. 2:

L'individuazione di un tempo massimo nel bando di gara, deriva dalla tempistica della DICA emessa dalla Regione Campania. La premialità per un lavoro più celere agevola l'ufficio nella rendicontazione della spesa abbastanza laboriosa trattandosi di PSR con tempistiche molto stringenti.

Quesito 3:

✓ *Pag.2 punto II.4) "Estensione della superficie da pianificare – 610,46 Ha"*
Superficie errata ! Si veda il documento sopra citato "Comune di Vitaliano – preventivo di spesa per la redazione dei Piani di Gestione Forestale" che riporta una superficie 1.536,1414 Ha.

RISCONTRO N. 3:

Effettivamente il quesito è coerente. Si tratta di un refuso. Si veda relazione preliminare allegata alla pag. 10. Superficie 1536.14.14 Ha. La superficie indicata nel bando pari a 610.46.68 era relativa alle sole fustaie.

Quesito 4:

✓ Pag. 2 punto III.1.1) lett.a) "Cauzioni e garanzie assicurative richieste"

E' bene precisare che non occorre nessuna garanzia ! Il comma 10 dell'art. 93. (Garanzie per la partecipazione alla procedura) del Dlgs 18 aprile 2016, n. 50 recita " Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione...."

RISCONTRO N. 4:

Condividendo e approfondendo quanto sollevato dall'O.E. si comunica la non necessità di esibire la garanzia provvisoria, mentre resterà obbligatoria la garanzia definitiva post aggiudicazione a garanzia dell'esecuzione del contratto di appalto.

Quesito 5:

✓ Pag.3 punto III.2.2) "Capacità economica e finanziaria"

E' pur vero che le stazioni appaltanti possono richiedere un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto, ma "La stazione appaltante, ove richieda un fatturato minimo annuo, ne indica le ragioni nei documenti di gara." (art 83 c. 5 del Dlgs 18 aprile 2016, n. 50). Cosa quest'ultima non presente nei documenti di gara !

RISCONTRO N. 5:

Ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante richiede all'operatore economico un fatturato minimo annuo al fine di verificare la capacità economico finanziario e tecniche organizzative dell'operatore. Il comma successivo prevede che tale limite non può superare il doppio del valore posto a base di gara. Questa S.A. al fine di consentire la massima partecipazione agli operatori economici, quale limite di fatturato ha richiesto, il minimo previsto dalla vigente normativa, in particolare il fatturato globale pari 1=1 mentre quello specifico (servizi analoghi) fissato al minimo previsto dalla normativa pari a 0.40.

Quesito 6:

✓ Pag. 22 punto 2.14 "Sopralluogo assistito obbligatorio"

Il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il Comunicato del 18 luglio 2018 ha chiarito definitivamente in merito all'obbligo del sopralluogo che, per Vs comodità e completezza in merito all'argomento, si rimette in allegato e che fa parte integrante del questo riesame in autotutela. Si ricorda che, come sottolineato dallo Stesso "Il sopralluogo obbligatorio è ammissibile, in termini generali, laddove l'oggetto del contratto abbia una stretta e diretta relazione con le strutture edilizie"Non mi sembra il tema dell'appalto.

RISCONTRO N. 6:

Stante la vastità territoriale e le difficoltà operative di accesso ai luoghi, nonché la localizzazione delle faggete nel Comune di Vitulano, questa S.A. ha ritenuto opportuno, al fine di redimere eventuali successive discussioni in merito, rendere obbligatoria la presa visione dei luoghi ante gara.

Al fine di facilitare le procedure di sopralluogo non sono stati imposti vincoli relativamente al personale indicato dall'O.E. ad assolvere a tale funzione. Pertanto la ditta partecipante può delegare a suo piacimento anche persone direttamente in loco a prendere visione dei luoghi. Il Comunicato a cui fa riferimento l'O.E. afferma il tema del sopralluogo obbligatorio nella fase di manifestazione di interesse nel caso di specie trattasi di procedura aperta.

Quesito 7:

✓ Pag.3 punto "III.3.1) "Informazioni relative ad una particolare professione – FIGURA RICHIESTA – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE."
E' da precisare che per i servizi di Pianificazione non occorre nessun " Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza dei cantieri ai sensi..." Forse avete fatto un copia-incolla da qualche altro tipo di servizio !

RISCONTRO N. 7:

Le attività di formulazione del nuovo Piano di gestione Forestale, oltre alle attività intellettuali, prevede anche attività sul campo, quali rilievi dentro metrici, martellata, utilizzo di vernici e quanto altro, generalmente eseguite da operai specializzati. Le attività innanzi descritte, vanno opportunamente realizzate sotto la stretta osservanza di un coordinatore della sicurezza non meno in materia di Covid-19.

Quesito 8:

✓ Pag.4 tabella "OFFERTA TECNICA"
➤ Punto Sub A.1 e Sub A.2

Quanto richiesto nei due subcriteri con pretesti arzigogolati disattendono da quello che è il tema della gara, tanto da far supporre che si tratti di una gara di pianificazione territoriale ad ampio spettro o alla definizione delle criticità ambientali e relative valutazioni delle azioni di piano per la stesura di una VAS. Poi cosa significa "matrice della trasformabilità"? Cosa hanno a che vedere con un Piano di Gestione Forestale? Tale criteri non possono consentire una oggettiva e puntuale valutazione da parte dei Commissari che potrebbero trascendere il necessario equilibrio dando luogo ad una smodata discrezionalità.

➤ Punto Sub B.2 "Presenza all'interno del gruppo di un soggetto abilitato..."

Si è già detto precedentemente che tale figura non occorre per il servizio di Pianificazione pertanto tale attribuzione di punteggio va eliminato.

➤ Punto Sub B.3 "Presenza nel gruppo di un giovane professionista"

Il DM 263 delo 2 dic.2016 all'art. 4 prevede obbligatoriamente la presenza del giovane professionista, obbligo confermato in molteplici atti dell'ANAC. Pertanto è da considerare non valutabile, oltremodo andrebbe a sfavorire i professionisti singoli.

RISCONTRO N. 8:

Con i criteri di cui al SUB. A1 e A2, al S.A. intende valutare positivamente le proposte contenenti la rappresentazione delle criticità nonché le strategie di pianificazione e di sviluppo sostenibile del comprensorio montano. Il sub. A2 tende alla comprensione complessiva della vincolistica dal quale ne deriva in ottemperanza agli stessi la trasformabilità, il tutto rappresentato con strumenti e tecnologie innovative. Relativamente al B.2 già è stata fornita risposta al quesito precedente. La norma prevede, in caso di raggruppamento di professionisti, l'inserimento di un giovane professionista con meno di cinque anni di iscrizione, in questo caso al fine di consentire l'ingresso al mondo del lavoro delle nuove figure, la S.A. ha stabilito di premiare che indipendentemente dal tipo di raggruppamento, inserisca all'interno un professionista con meno di cinque anni di iscrizione.

Quesito 9:

- ✓ Pag. 29 e seg. Punto CAPO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – TABELLA OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA
- I punteggi riportati nella penultima colonna non corrispondono a quelli della terzultima colonna, pertanto tale tabella non coincide esattamente a quella riportata a pag.26.
 - Per gli altri punti si veda quanto detto precedentemente.

RISCONTRO N. 9:

Relativamente ai punteggi effettivamente vi è un refuso nella seconda colonna. Pertanto si ribadisce che i punteggi corretti sono quelli afferenti alla prima colonna.

Il R.U.P.

F.to Geom. Raffaele Forgione