



COMUNE DI VITULANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Viale San Pietro, 15 - 82038 Vitulano (BN) - Telefono/Fax:0824.878622/878623/0824.870230 - eMail: vitulano@pec.cstsannio.it -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 Del 05/11/2021	OGGETTO: Vendita immobile comunale denominato Rifugio per Pastori ed animali alla località Monte Cappella. Atto di indirizzo.=
-------------------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **11:50** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Il **Sindaco Avv. Raffaele Scarinzi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SCARINZI RAFFAELE	Si	
Vicesindaco	IANNELLA FRANCESCO ANTONIO	Si	

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 0
--------------------	-------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Cosimo FRANCESCA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **04/11/2021**

Responsabile Area 4: Urbanistica, Ambiente ed Ecologia, Demanio e Patrimonio
f.to Geom. Raffaele FORGIONE

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 183 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole

Data: **04/11/2021**

Responsabile Area 2: Finanza e Tributi
f.to Dott.ssa Debora SANTILLO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/09/2020 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari, il quale prevede, tra l'altro, la vendita del complesso riportato in oggetto;
- questo Ente, previa stima redatta dell'UTC comunale ha provveduto all'espletamento di 2 incanti, rispettivamente al prezzo base di €. 600.000,00 e di €. 510.000,00, cui è stata data ampia pubblicità anche sulla stampa locale e nazionale, e che sono andati entrambi deserti;
- in data 21/09/2021 con verbale prot. 4826, l'Associazione San Leone, comodataria dell'immobile dal 2001, nella persona del suo Legale rappresentante Don Giancarlo D'Ambrosio, ha provveduto alla sua riconsegna al Comune non essendo più interessata a detenerlo. Il bene è quindi attualmente nella piena disponibilità di questo Ente, che dovrà d'ora in poi assicurarne manutenzione e sorveglianza;
- in data 08/10/2021 è pervenuta offerta economica spontanea e fuori bando da parte della [REDACTED] assunta al prot. 5053 per l'importo complessivo di Euro 350.000,00 (diconsi Euro Trecentocinquantamila/00) con allegato deposito cauzionale costituito da assegno non trasferibile n. 520645187-12 intestato a Comune di Vitulano (BN) per l'importo di Euro 35.000,00, e con validità dell'offerta di mesi due;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/10/2021, avente ad oggetto: *Vendita immobile comunale alla località monte Cappella. Presa atto offerta pervenuta e formalizzazione. Atto di indirizzo*, si è deliberato:

DI AUTORIZZARE l'alienazione a mezzo di trattativa privata dell'immobile denominato Rifugio di pastori ed animali sito alla località Cappella del Comune di Vitulano, ubicato in Vitulano alla via Cappella, in catasto al foglio 07, particella n. 433, alle seguenti condizioni:

1. **Il competente responsabile dell'area dovrà provvedere alla pubblicazione di avviso con invito agli interessati di produrre offerte in aumento rispetto all'importo di € 350.000,00 di cui all'offerta già presente agli atti dell'Ente e vincolante per l'offerente sino al 07.11.2021, munita di cauzione pari al 10% dell'importo offerto;**
2. **All'espletamento dell'incanto di cui al punto precedente, è autorizzata l'alienazione all'offerta più alta sulla base d'asta di € 350.000,00;**
3. **In assenza di ulteriori offerte è autorizzata l'alienazione dell'immobile in favore dell'offerta formulata dallaomissis..... per l'importo complessivo di e 350.000,00;**

RITENUTO opportuno formulare ulteriori e più specifici indirizzi al Responsabile dell'Area 4 per dare esecuzione al deliberato del Consiglio Comunale per la vendita dell'immobile denominato *Rifugio di pastori ed animali sito alla località Coppella del Comune di Vitulano*, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura di vendita autorizzata dall'organo consiliare, la più ampia trasparenza alla procedura di gara, oltreché la massimizzazione dei vantaggi economico-patrimoniali per l'Ente, nel rispetto delle disposizioni normative di cui al R.D. n. 827/1924 e delle vigenti norme regolamentari;

VISTA la normativa vigente in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile dell'Area 4 e dell'Area Contabile;

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura di vendita autorizzata dall'organo consiliare, la più ampia trasparenza alla procedura di gara, oltreché la massimizzazione dei vantaggi economico-patrimoniali per l'Ente, di formulare** ulteriori e specifici indirizzi al competente Funzionario Responsabile per l'attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/10/2021, per la vendita dell'immobile denominato *Rifugio di pastori ed animali sito alla località Coppella del Comune di Vitulano*, stabilendosi che:
 - 1) Entro giorni 7 dalla data di pubblicazione della presente deliberazione dovrà essere pubblicato, con le stesse modalità di cui all'avviso pubblico dell'asta pubblica esperita, prot n. 890 in data 18.02.2021, apposito avviso con invito agli interessati di produrre offerte in aumento rispetto a

quella già agli atti, e per l'importo di € 350.000,00 per l'acquisto del bene di che trattasi, munita da cauzione pari all'importo del 10% dell'offerta presentata, da depositare mediante assegno circolare non trasferibile, e con validità non inferiore a mesi 2 (due);

- 2) Nel caso di presentazione di offerte di cui alla lett. a), dovrà essere ammessa la presentazione di ulteriore offerta in aumento, per un importo percentuale non inferiore all'1%, da parte dell'operatore economico titolare dell'offerta iniziale, entro un termine non superiore a giorni 15 dalla notifica della proposta; tale procedura, con la stessa tempistica e con le stesse modalità, dovrà essere reiterata sino all'infruttuoso decorso del termine assegnato per le offerte in aumento;
 - 3) In assenza della pubblicazione di cui alla precedente lett. a) è autorizzata, conformemente a quanto previsto con deliberazione consiliare n. 30/2021, l'alienazione del bene al prezzo di € 350.000,00, in favore dell'operatore economico di cui all'offerta acquisita in data 08.10.2021, da attuare mediante determina dirigenziale, da adottarsi entro il termine di validità della offerta predetta (07.12.2021, ferma rimanendo la successiva stipula del contratto di vendita nelle forme di legge;
3. **DI** stabilire che gli oneri per le pubblicazioni di cui al precedente punto n. 2.a) faranno carico alle entrate conseguite a seguito della alienazione del bene, a titolo di spese di gara.
 4. **DI RENDERE** il successivo atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to **Avv. Raffaele Scarinzi**

Il Segretario Comunale
f.to **Dott. Cosimo FRANCESCA**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **10/11/2021** al n. **883/2021** per rimanere
quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza comunale, __/__/__

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
f.to **Dott. Cosimo FRANCESCA**

La presente deliberazione è:

- Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n.
_____del .

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
f.to **Dott. Cosimo FRANCESCA**

La Presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, 10/11/2021

Il Segretario Comunale
Dott. **Cosimo FRANCESCA**