



## COMUNE DI VITULANO (Provincia di Benevento)

Viale San Pietro 10 – 82038 VITULANO (BN)  
Tel. 0824/878622 – Fax 0824/870230  
P. IVA 00587790627 – C.F. 80002630624

Vitulano lì 16/11/2021

Prot. 5728

Oggetto: Affidamento gestione degli impianti termici immobili comunali stagione invernale 2021/2022.

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso:

- che il Regolamento recante le norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, istituito con D.P.R. 26/08/1993, n. 412, e s.m.i. ha suddiviso il territorio nazionale in zone climatiche in funzione dei gradi – giorno, indipendentemente dalla ubicazione geografica;
- che il Comune di Vitulano è stato individuato nella zona climatica "D" con l'accensione degli impianti di riscaldamento per una durata di dodici ore giornaliere per il periodo dal 01 novembre 2021 al 15 aprile 2022;
- che durante il suindicato periodo è necessario provvedere all'affidamento della gestione degli impianti termici per il riscaldamento invernale nei seguenti edifici di proprietà comunale:  
Casa Comunale - Distaccamento VV.FF. Viale San Pietro – Istituto Comprensivo e Scuola Primaria di Primo Grado Viale Bracanelli - Scuola Secondaria di Primo Grado Via Iadonisi (n. 2 generatori di calore) - Scuola dell'Infanzia Viale San Pietro;

L'affidamento di cui sopra comporta l'espletamento delle seguenti attività:

- a. Conduzione e controllo degli impianti con assunzione dell'incarico di "terzo responsabile";
- b. Buon funzionamento degli impianti attraverso:
  1. Sorveglianza e verifica delle centrali, degli impianti e strutture ad essi collegati, mirata ad assicurarne la corretta e sicura funzionalità;
  2. Pulizia ordinaria delle condotte fumarie;
  3. Prove di funzionamento da eseguirsi comunque prima di ogni accensione stagionale e le accensioni manuali in caso di blocco;
  4. Assistenza tecnico operativa in caso di guasti o danni finalizzata all'individuazione della cause e loro risoluzione;
  5. Controllo dei sistemi di chiusura, protezione delle centrali termiche e degli stessi impianti;

Visto il DPR n. 74 del 16/04/2013, la ditta incaricata, in qualità di terzo responsabile, dovrà rapportarsi con il Comune fornendo costante informazione sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici con le modalità di monitoraggio previste, ed assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose, inoltre, in virtù di tale incarico diventerà a tutti gli effetti soggetto sanzionabile per qualsiasi contravvenzione eventualmente elevata dalle competenti autorità per una conduzione dell'impianto non regolare.

Il corrispettivo fissato per l'esecuzione del servizio di gestione degli impianti termici immobili comunali stagione invernale 2021/2022 è fissato in € 600,00 oltre IVA al 22% da liquidarsi in un'unica soluzione al termine del servizio.

Gli operatori economici interessati alla gestione del servizio in oggetto, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre giorni dieci dalla data del presente avviso, offerta a ribasso sul prezzo fissato di € 600,00 (seicento/00). La gestione del servizio sarà affidata all'operatore economico che avrà praticato la percentuale maggiore di ribasso sul prezzo fissato.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 TECNICA - VIGILANZA**  
**Ing. Luigi TRAVAGLIONE**

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.