



Comune di Vitulano (BN)

(Comune del Parco Regionale Taburno-Camposauro)



Viale San Pietro, 15 – Cap. 82038
www.comune.vitulano.bn.it
P.IVA 00587790627
C.F. 80002630624

info@comune.vitulano.bn.it
vitulano@pec.cstsannio.it
Tel. 0824878622-23
FB @comunevitulano

Area 1 Amministrativa – Codice univoco ufficio: **R49KOI**

(servizio amministrativo - affari generali - contenzioso - personale - sociale - cultura - scolastico - elettorale - demografico - statistica)

PROT. N. 6432 DEL 23/12/2021

AVVISO PUBBLICO E CHIARIMENTI

- **FONDI DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO**
- CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI**
- DI LOCAZIONE, PER L'ANNUALITÀ 2021, AI**
- SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/98.**
- **INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.**
- **CIRCOLARE AI COMUNI DELLA REGIONE**
- CAMPANIA.**

La Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio U.O.D. 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche Abitative, con nota prot. n. PG/2021/0642360 del 22/12/2021, a firma della Dirigente Arch. Donata Vizzino, ha fornito ulteriori chiarimenti rispetto ai FONDI DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO che di seguito si riportano:

A) CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, PER L'ANNUALITÀ 2021, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/98.

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio n° 116 del 09/12/2021, BURC n° 114 del 13/12/2021, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione dei contributi ai canoni di locazione per l'annualità 2021.

Le domande, con relativa documentazione, vanno inoltrate alla Regione Campania, esclusivamente tramite **SPID**, all'indirizzo <https://bandofitti2021.regione.campania.it>, dagli intestatari del contratto di locazione appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, **entro e non oltre il 02/02/2021**.

Al predetto link <https://bandofitti2021.regione.campania.it/> sono disponibili:

- **IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2021**
- **IL MANUALE UTENTE**
- **FAQ E CHIARIMENTI**

Successivamente alla scadenza, la Direzione Generale Governo del Territorio – UOD 03, avvalendosi dei sistemi telematici/informativi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, verifica il possesso dei requisiti dichiarati e provvede a stilare le graduatorie per le due Fasce "A" e "B".

La stessa Regione, attraverso la propria Ragioneria, provvede a erogare le somme spettanti a ciascun

beneficiario, mediante accredito su c/c bancario, postale e carte elettroniche o prepagate, purché siano provviste di IBAN, fino a esaurimento fondi.

B) INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

Per quanto riguarda il **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli**, si fa seguito alla circolare prot. n. 558602 del 10/11/2021 per comunicare che la Regione Campania con D.G.R. 568 del 07/12/2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021 ha approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione, e pertanto si segnalano di seguito alcuni punti salienti da osservare.

Il fondo è destinato a tutti i Comuni della Campania. Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione (provvedimento dirigenziale di approvazione esito favorevole istruttoria).

I contributi saranno liquidati ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità, fino al 31/12/2022 ovvero ad esaurimento del fondo.

Solo per l'annualità 2021, inoltre,

possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui all'art. 2 delle linee guida relative al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

in via sperimentale, potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. b) delle richiamate linee guida regionali.

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il Comune di Vitulano, con il presente avviso pubblico, da avvio alla procedura a sportello per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole.

Le stesse devono essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico all'albo pretorio on line.

INFO E CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di chiarimento si prega di scrivere sulla seguente mail: uod500903@regione.campania.it

In ogni caso si indicano, solo per emergenze, i recapiti dei funzionari regionali per le problematiche de quo:

Geom. Gennaro Napolano 081 796.7119

Sig.ra Maria Di Domenico 081 796.7163

Sig.ra Anna Ungaro 081 796.7146

Il Responsabile area 1 Amministrativa P.O.

Pietro Cusano

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93

SEGUE IN ALLEGATO CIRCOLARE DELLA REGIONE CAMPANIA



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative

A tutti i Comuni

E.p.c. All'Ing. Maurizio Mazzotti (ANCI)
info@ancicampania.it
mauriziomazzotti@gmail.com

All'Avv. Antonio Giordano (SUNIA)
Sunia_na@libero.it
Avv.a.giordano@gmail.com

Al Dr. Pierluigi Estera (UNIAT)
uniatcampania@gmail.com

Al Sig. Luigi Rispoli (ASSOCASA)
assocasanapoli@gmail.com

Al Sig. Alfonso Amendola (SICET)
sicetcam@libero.it

All'Assessore regionale al Governo del territorio
Assessore.discepolo@regione.campania.it

CIRCOLARE

OGGETTO: Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 Agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124.

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con decreto del 30 Luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione del fondo in oggetto **per l'anno 2021**, assegnando alla Regione Campania l'importo di € **5.576.799,61**.

Il medesimo DM del 30/07/2021 ha stabilito di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse, ampliando la platea dei beneficiari anche ai soggetti che, **pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto**, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 - Napoli - Tel:081/7967132-46-63

PEC : dg5009.ued03.politab@pec.regione.campania.it - e-mail: donato.vizzino@regione.campania.it

Regione Campania
Data: 10/11/2021 16:18:26, P.C./2021/05/88602



una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

Restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo.

Inoltre potranno accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione.

Infine, il fondo in oggetto opererà in **tutti i Comuni della regione**, senza alcuna esclusione.

Ai sensi delle **Linee Guida regionali vigenti**, come approvate dalla DGR n. 494 del 16/10/2019, pubblicate sul BURC n. 68 dell'11/11/2019, i Comuni interessati raccolgono e selezionano le istanze di contributo attraverso la consueta procedura a sportello, provvedono all'istruttoria e trasmettono tempestivamente l'elenco dei soggetti beneficiari alla Regione, utilizzando esclusivamente il seguente indirizzo pec: ds5009.uod03@pec.regione.campania.it.

Le risorse del fondo saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, **senza alcuna ripartizione preventiva**.

I Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Restano sempre a carico dei comuni gli obblighi di monitoraggio, rendicontazione e invio dell'elenco dei soggetti che hanno beneficiato del contributo alle competenti Prefetture – Ufficio Territoriale del Governo.

Per eventuali richieste di chiarimento si prega di scrivere sulla seguente mail:

uod500903@regione.campania.it

In ogni caso si indicano, solo per emergenze, i recapiti dei funzionari regionali per le problematiche de quo:

Geom. Gennaro Napolano	081 796.7119 -
Sig.ra Maria Di Domenico	081 796.7163 -
Sig.ra Anna Ungaro	081 796.7146 -

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa ammessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93

