



# COMUNE DI VITULANO

Provincia di BENEVENTO

COMUNE DEL PARCO REGIONALE TABURNO CAMPOSAURO

Viale San Pietro, 15 – CAP 82038 – Tel. +39 0824/878622 – Fax: +39 0824/870230

<http://www.comune.vitulano.bn.it/> e-mail: [utc.vitulano@gmail.com](mailto:utc.vitulano@gmail.com) P.E.C.: [vitulano@pec.cstsannio.it](mailto:vitulano@pec.cstsannio.it)

Prot. 6231

Vitulano 18/11/2022

## AVVISO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, TRAMITE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI **CONTROLLO E MANUTENZIONE PRESIDI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI COMPRESO L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE** - PERIODO MESI 12 (DODICI) - SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.) DI CONSIP SPA - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 COME MODIFICATA DALLA LEGGE 108/2021;

Il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Amministrazione Comunale che sarà libera di avviare o non avviare altre procedure

DENOMINAZIONE:	Comune di Vitulano, Viale San Pietro, 15 82038 Vitulano (BN)
RUP	Geom. Angela Goglia
PEC	<a href="mailto:vitulano@pec.cstsannio.it">vitulano@pec.cstsannio.it</a>
TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE ISTANZA:	24/11/2022 ore 12:00

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Vitulano (BN) nelle relative sezioni.

Il Comune di Vitulano, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati cui richiedere un preventivo per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del n. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 29.07.2021 n. 108, del servizio di ***“Controllo e manutenzione presidi e dispositivi antincendio nonché la conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione estiva degli edifici di proprietà compreso l'assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile”*** per il periodo di mesi **12 (dodici)**;

La finalità è quella di individuare un elenco di Operatori Economici tra tutti quelli che si saranno manifestati e in possesso dei prescritti requisiti, da invitare successivamente alla presentazione della loro migliore offerta, tramite MEPA sulla piattaforma di CONSIP SPA, in applicazione delle Linee Guida n. 4 di ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera del Consiglio n. 2016 del 1 marzo 2018 ***“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”***», aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione di Consiglio ANAC n. 206 in data 01.03.2018, da ultimo aggiornata al D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni nella Legge n. 55/2019, con Delibera del Consiglio ANAC n. 636 in data 10.07.2019”;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito;

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, con atto motivato, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che alla suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, di contro, dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di affidamento.

Ciò premesso, in relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

## **STAZIONE APPALTANTE**

---

L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è il Comune di Vitulano ente pubblico territoriale che eroga servizi generali della Pubblica Amministrazione con sede in Vitulano (BN) al Viale San Pietro n.15

Telefono: Tel. +39 0824/878622

Sito: <http://www.comune.vitulano.bn.it/>

P.E.C.: [vitulano@pec.cstsannio.it](mailto:vitulano@pec.cstsannio.it)

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

---

Le attività richieste comprendono:

- **Servizio di controllo e manutenzione dei presidi e dispositivi antincendio**
  - ✓ *Le attività richieste comprendono le attività di revisione e di manutenzione periodica dei presidi*
  - ✓ *antincendio così come richiesto dalla vigente normativa nonché la compilazione dei relativi registri*
  - ✓ *antincendio, in particolare:*
    - ✓ *Estintori a polvere ed estintori CO2;*
    - ✓ *Idranti e relative manichette "UNI 45";*
    - ✓ *Gruppi di spinta idranti e naspì;*
    - ✓ *Evacuatori di fumo e calore*
    - ✓ *Allarmi antincendio/rilevatori*
    - ✓ *Porte REI e maniglioni antipanico*
    - ✓ *Luci di emergenza*
- ✓ **Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali compreso l'incarico di Terzo Responsabile:**

*Il Comune di Vitulano dispone di un ampio patrimonio immobiliare, ha competenza per gli impianti e le centrali termiche. Gli edifici oggetto del servizio energetico, sono dislocati sull'intero territorio Comunale con al proprio interno:*

*impianti centralizzati o autonomi per il solo riscaldamento o per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza Comunale sono alimentati a gas metano. L'Amministrazione ha l'obbligo di garantire l'esercizio degli impianti termici, nominando un Terzo Responsabile che assuma l'onere dell'esercizio e della manutenzione;*

*Le attività richieste comprendono la conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie, degli impianti termici e condizionamento degli edifici in uso e di proprietà comunale, conformemente al D.P.R. 74/2013 e il D.M. 10 febbraio 2014, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:*

- ✓ *Assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile;*
- ✓ *Conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria;*
- ✓ *Interventi di manutenzione ordinaria;*
- ✓ *Corretta tenuta dei libretti di condizionamento;*
- ✓ *Esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa;*
- ✓ *Eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vitulano (pertanto non compresa nell'importo dell'appalto).*

## DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il contratto avrà la durata di **mesi 12 (dodici)** a decorrere dal 01/10/2022, ovvero dalla data di affidamento dell’appalto, se successiva. L’Amministrazione avrà la facoltà di far iniziare il servizio sotto le riserve di legge nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell’art. 32, c. 8 e c. 13 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall’art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020;

## FONDI DI FINANZIAMENTO

Il servizio è finanziato con fondi di bilancio dell’Amministrazione contraente;

## PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante procederà all’invito con richiesta di preventivo-offerta con l’operatore economico utilizzando il sistema della Trattativa Diretta (T.D.) in MEPA sulla piattaforma di CONSIP SPA, individuato sulla base della comparazione fra i preventivi-offerta presentati da soggetti idonei, con applicazione del criterio del prezzo più basso (art. 95, c.4 del Codice)

La stazione appaltante a seguito del presente avviso si riserva la facoltà d interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

L’Ente si riserva la facoltà di procedere anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse. L’Ente si riserva di non dar corso alla procedura o di modificare tempi e contenuti senza che maturino diritti per i soggetti che abbiano manifestato interesse;

## REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso di:

- a) *Abilitazione e operatività, alla data di presentazione della manifestazione, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione al bando per cui concorre alla presente procedura;*
- b) *Requisiti di carattere generale: insussistenza di cause di esclusione di cui all’art. 80 del d.lgs. 50/2016;*
- c) *Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro, ai sensi dell’art. 83 comma 3 del d.lgs.50/2016, per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);*
- d) *Requisiti di capacità tecnica-professionale: esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 anni alla data di pubblicazione della presente, presso enti pubblici e privati, di almeno n. 1 prestazione di servizi analoghi a quelli della presente procedura;*
- e) *Qualifica per l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013;*
- f) *Possesso della certificazione F-GAS da parte del personale e dell’impresa come previsto dal D.P.R. 146/2018*
- g) *Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio;*
- h) *Disponibilità al pronto intervento a seguito di guasto improvviso entro max 2 ore dalla segnalazione;*

La manifestazione di interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti che dovrà essere dimostrato e sarà oggetto di verifica durante la gara.

## MODALITA’ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati potranno presentare manifestazione di interesse auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando il modulo domanda predisposto e allegato al presente Avviso, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [vitulano@pec.cstsannio.it](mailto:vitulano@pec.cstsannio.it) entro e non oltre il **24/11/2022** ore **12:00** con indicazione degli estremi del mittente (denominazione e/o ragione sociale) e la dicitura: “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE,IMPIANTI COMUNE VITULANO”

Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Nel caso di documenti non firmati digitalmente, dovrà essere allegata, pena esclusione dalla procedura, copia del documento di identità del sottoscrittore

Si precisa che:

- *In caso di RTI/ConSORZI ordinari/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i*
- *In caso di Consorzi stabili/ConSORZI fra società cooperative di produzione e lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;*
- *In caso di avvalimento la /le impresa/e ausiliaria/e dovrà/dovranno redigere e sottoscrivere apposita dichiarazione*

Resta inteso che le predette dichiarazioni non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati da questo Ente secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

## CAUSE DI ESCLUSIONE

---

Non saranno ammessi gli interessati:

- Privi di uno o più requisiti richiesti
- Le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine di cui al punto 7;
- Le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali
- Le cui manifestazioni non siano trasmesse tramite posta certificata

## VARIE

---

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento ma unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure. L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere, annullare, revocare, aggiudicare parzialmente la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese e diritti di sorta. Relativamente ai requisiti di ordine generale, speciale, economici, tecnici e professionali, l'Amministrazione Appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto dichiarato e di procedere alle necessarie verifiche. L'Amministrazione comunica a tutti gli effetti di legge che in caso di contenzioso sul contratto, la competenza sarà del Giudice Ordinario.

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 come modificato e integrato a seguito del recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 2016/679 i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.

*Vitulano, 18/11/2022*

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Angela Goglia

